



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 64/107 IS/21543 din 29.03.2021

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **TĂRCAN ALEXANDRU GEORGE**
și TĂRCAN PETRA ALEXANDRA

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul _____
sediu _____ municipiul _____
orașul _____
comuna _____
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 21543 din 25.05. 2020 și a completărilor nr. înregistrare 32433/28.07.2020, 51249/12.11.2020, 59066/29.12.2020, 6529/09.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Împrejmuire teren. Aceasta se va realiza în interiorul proprietății, pe fundație din beton, la limitele Vest, Sud și Est. Împrejmuirea pe latura Est (stradală) va avea un soclu de 60 cm, sămburi de beton cu înălțimea de 2,00 m între care se vor fixa elementele verticale metalice; lungime totală 17,21 m (din care 6,00 m acces auto). Împrejmuirea la limitele sud (laterală stânga) și Vest (posteroară) va fi opacă, se va realiza cu o fundație de 50 cm în care se vor încastra stâlpi metalici la un interax de cca 2,00 m, de care se vor fixa scânduri orizontale și va avea înălțimea de 2,00 m; lungime totală 36,76 m. La realizarea proiectului de împrejmuire s-a ținut seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișele de protecție (firide încastrate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.

Lucrările sunt detaliate și se vor executa conform Documentație tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire, întocmită în baza memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Boldișor-Buta V. Mircea atestat MLPAT nr.1262; se vor respecta condițiile impuse de emitentii avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Organizarea de șantier, gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTE: 1.Orice alte lucrări sunt interzise. 2.Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 3.Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în MO nr.337 din 15 iunie 1999. 4.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 5.Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
șoseaua **GHEORGHE IONESCU SISEȘTI** nr. **73D** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ nr. vechi 51650

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 257777 (nr. vechi 5209/12)

-lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de **10.000,00 lei**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.⁽⁶⁾: 1-15.07.2019 din 2019, a fost elaborată de B.I.A. MIHNEA SANDU Arhitectura&Design&Consultanță cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 5 cod poștal _____ strada Niculae Păulescu nr. 59A bl. _____ sc. 2 et. _____ ap. 6, respectiv de arh. Mihnea-Alexandru SANDU arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9276, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile-călculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin.(7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,
OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent
MIRONA-GIORGIANA MIREȘAN

ARHITECT ȘEF,
OANA-MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT, RENTINA RADU

R. 02.2021
Rev. 08.03.2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 100,00 a fost achitată conform chitanțelor Seria: /2020 179141/2020 nr. 77137 (27) din 25.05.2020, Seria: /2021 Nr. 003869 (46) din 09.02.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.455/65/S/9444/01.04.2019; Contract de Vânzare aut. sub nr.384/26.07.2013 de Notar Public Gurău Adriana-Lucia-copie legalizată; Încheierea nr.99801/11.10.2019, Dosar nr.99801/10.10.2019 pentru notarea atribuirii numărului poștal provizoriu; Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr.44826/22.05.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Dovada juridică a accesului la lot: Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr.68018/24.07.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1 pentru imobilul cu nr. cadastral vechi 5209/19+Fișa corpului de proprietate, Plan de amplasament și delimitare și Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr.87828/12.09.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1 pentru imobilul cu nr. cadastral vechi 17170/10+Fișa corpului de proprietate, Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate; Proces verbal de trasare întocmit de ing. Chetaru Ioan Alexandru și Plan de situație; Proces verbal de pichetare întocmit de ing. Chetaru Ioan Alexandru și Plan de situație; Certificat număr poștal Nr. 1771905/14402/1763334/12888/08.10.2019 emis de PMB; Declarație notarială coproprietar privind acord realizare lucrări de împrejmuire aut. sub nr.1313/18.10.2019 de Societatea Profesională Notarială Popa&Turcu; Declarație notarială proprietari privind realizare lucrări de împrejmuire în interiorul limitelor de proprietate aut. sub nr.1314/18.10.2019 de Societate Profesională Notarială Popa&Turcu; Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr.1070/06.09.2019 eliberat de PMB-S P.U. : Adresă Comisia Tehnică de Circulație PMB nr 20508/05.11.2020; Avize: Apa Nova nr.91911263/23.08.2019, Distrigaz Sud Rețele nr.314.263.843/26.08.2019, e-distribuție Muntenia nr.275907906/23.08.2019, Telekom nr.100/05/03/01/3367/24.09.2019, Compania Municipală Iluminat Public București nr.72/12.09.2019; Adresă Agenția pentru Protecția Mediului București nr.18093/09.09.2019; Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV011070S1/09.08.2019 încheiat cu SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA; D.T.A.C. în 2 ex. originale, întocmită de B.I.A. MIHNEA SANDU Arhitectura&Design&Consultanță, arh. Mihnea-Alexandru SANDU, atestat OAR nr.9276, verificat de arh. Vasiliu C. Constantin, autorizat MDLPL nr.08138 (exigențele B1, D) și de arh. Vasiliu C. Constantin, autorizat MDRL nr.08262 (exigențele Cc, E, F); Memoriu tehnic de rezistență vizat de autorizat MLPAT nr. 1262, ing. Boldișor-Buta V. Mireea (exigențele A1, A2, A3, A11).